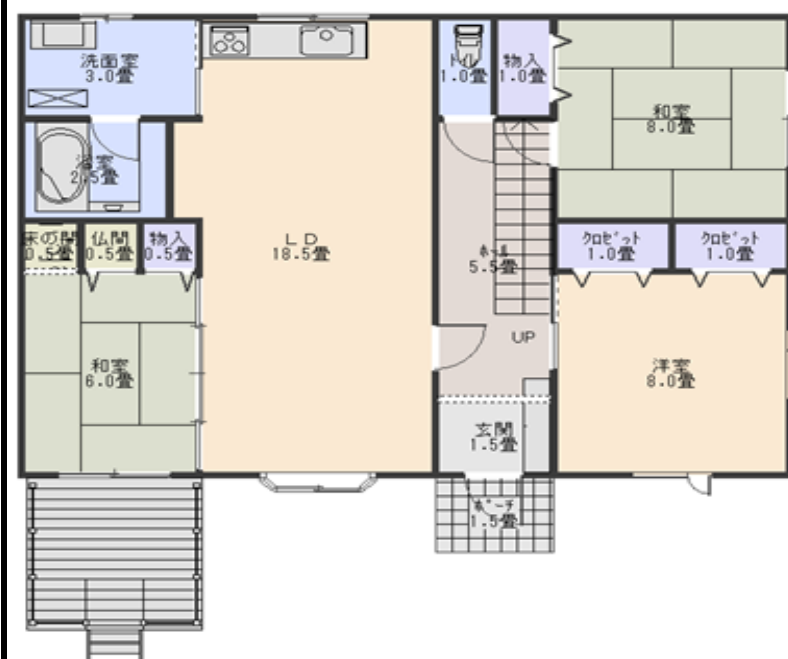


これからの時代は建てるより固定資産税が安く
ライフサイクル重視の既設住宅を！！

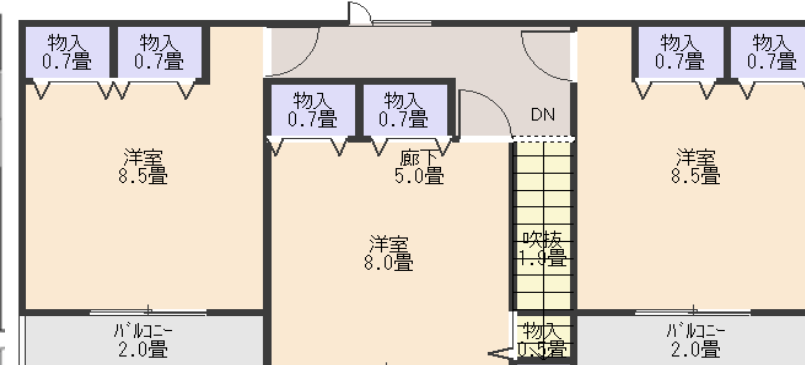


- ・ゆとりの6LDK
- ・洗面化粧台、トイレ交換
- ・クロス1部貼り替え
- ・広々110坪敷地

1F



2F



* 500万借入+自己資金
金利3.5%15年返済の場合
月々の返済 ￥35,744
ゆとりある返済負担



ゆとりの6LDK
ウッドデッキ設置
110坪広々敷地
クロス貼り替え
トイレ新規交換
洗面新規交換
病院近く

広島市中古住宅
購入支援金対象住宅
正式販売資料

*図面と現況が違う場合がございます。

中古住宅

専用住宅

広島県広島市公園通北3丁目
12番地2/12番地5

151.47㎡
約45.8坪
土地面積
363.58㎡
約110坪
別途道路用地

500万
3.3㎡
単価
販売中

広島県広島市公園通北3丁目12-2,12-5番地2筆

平成6年築・木造亜鉛鋼板葺き2階建

十勝バス～ 広島市 徒歩 分

物件種目	中古住宅				
最適用地	専用住宅				
最寄駅	広島県広島市公園通北3丁目 12番地2/12番地5				
建物面積	151.47㎡ 約45.8坪	土地面積	363.58㎡ 約110坪	別途道路用地	
価格	500万	3.3㎡ 単価	販売中		
所在地	広島県広島市公園通北3丁目12-2,12-5番地2筆 平成6年築・木造亜鉛鋼板葺き2階建				
交通	十勝バス～ 広島市 徒歩 分				
土地権利	所有権	地目	宅地・原野公衆用道路		
都市計画		用途地域	第2種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
他の法令制限					
引渡条件	現状渡し				
現況		引渡日	打ち合わせ		
接道状況	南側方向公衆用道路接道				
設備	水道	水道有り公営			
	排水 雑排水				
	ガス	電気有り			
備考	1: 現況有姿。公簿取引				
	2: 仲介手数料 ¥ 3% + 6万円 + 消費税				
	3: 別途諸経費がかかります。				
会員番号			仲介手数料		



株式会社
オグラ

株式会社 F K オグラ

北海道知事許可 十勝(4)第695号

リノベーション住宅販売実績50棟突破

〒 089-2613

北海道広島市公園通北3丁目2番地

TEL 01558-2-6111 FAX 01558-9-2100

E-mail hirooogura@beach.ocn.ne.jp

URL <http://www.fk-ogura.co.jp/>

取引態様

専任媒介

手数料負担	手数料配分
買主	元付
	客付