

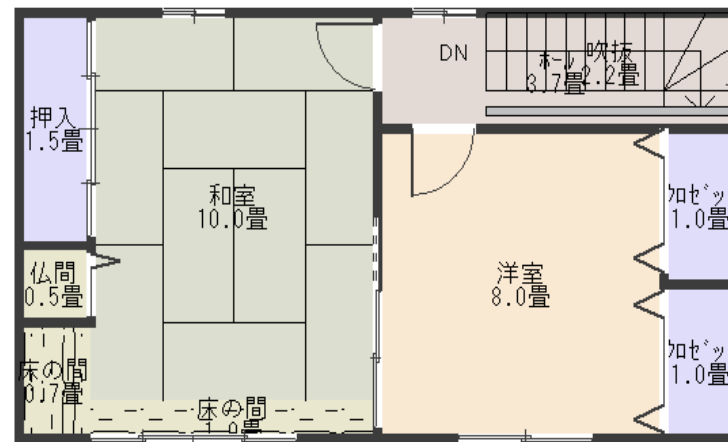
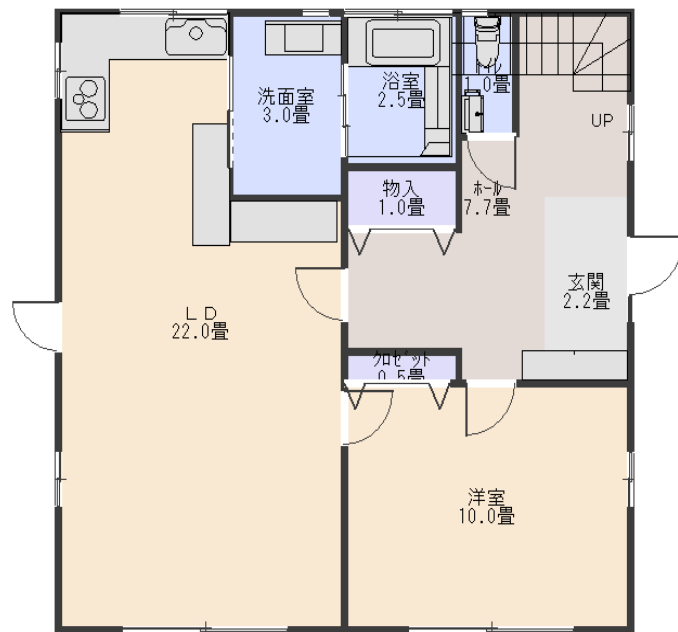
# セキスイハイム施工 海が見える街中広々3LDK



物件種目	<b>中古住宅</b>		
最適用地	<b>専用住宅</b>		
最寄駅	広島郡広島町本通8丁目1-7		
建物面積	126.86㎡	土地	138.9㎡
	約38坪	面積	約42坪
価格	680万	3.3㎡	
		単価	
所在地	広島郡広島町本通8丁目1-7 平成9年築・軽量鉄骨造陸屋根		
交通	十勝バス～広島町道銀前徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
	都市計画	用途地域	商業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
	他の法令	現状渡し	
引渡条件	現況	引渡日	打ち合わせ
接道状況	北側1方公道接道		
	水道	水道有り公営	
設備	排水	水洗	
	ガス	電気有り	
備考	1:		
	2: 現況有姿。公簿取引、		
	3: 別途諸経費がかかります。		
会員番号		仲介手数料	¥285,120

1階平面図

**大手ハウスメーカー施工・投資物件にも最適です。**



- 広々3LDK
- セキスイハイム
- 鉄骨造り
- 街中物件
- 1.25坪浴室
- L型システムキッチン
- 眺望良好海が見えます。

\* 近隣に別売り駐車場有り



株式会社 **オグラ**

**株式会社 F K オグラ**

北海道知事許可 十勝(2)第695号

〒089-2613

北海道広島郡広島町西3条8丁目2番地

TEL 01558-2-6111

FAX 01558-9-2100

E-mail [hirooogura@beach.ocn.ne.jp](mailto:hirooogura@beach.ocn.ne.jp)

URL <http://www13.ocn.ne.jp/kkogura/>

**取引態様**

**専任媒介**

手数料負担		手数料配分	
買主	○	元付	
		客付	%