

- ・専用戸建住宅
- ・車庫、専用庭
- ・リノベ工事向け



借りるよりお得!?

*300万借入
金利2.0%
10年返済の場合
月々の返済
¥27,069
工事費参考

5DK
車庫
東南方向2方接道
リノベーション向け
専用庭
ユニットバス
水洗

閑静な住宅地

物件種目	中古住宅		
最適用地	専用住宅		
最寄駅	広尾郡広尾町並木通西3丁目 62番地		
建物面積	117.59㎡ 約36坪	土地面積	317.29㎡ 約96坪
	価格	80万	3.3㎡ 単価
所在地	広尾郡広尾町並木通西3丁目62 昭和44年築53年増築・ブロック・木造亜鉛メッキ鋼板2階建		
交通	十勝バス～並木通り3丁目徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	準防火地区		
引渡条件	現況有姿、現状渡し		
現況		引渡日	R7・打合せ応談
接道状況	東南面側公道接道		
設備	水道	水道有り公営	
	排水	上下水道	
	ガス	電気有り	
備考	1: 現況有姿。公簿取引、		
	2: 仲介手数料¥125,000		
	3: 別途諸経費がかかります。		
会員番号		仲介手数料	3%+6万+消費税



株式会社 F K オグラ

北海道知事許可 十勝(3)第695号

〒089-2613

北海道広尾郡広尾町西3条8丁目2番地

TEL 01558-2-6111

FAX 01558-9-2100

E-mail hiroogura@beach.ocn.ne.jp

URL <http://www13.ocn.ne.jp/kkogura/>

取引態様

専任媒介

手数料負担	手数料配分
買主	元付
	客付