

# 日高山脈襟裳十勝国立公園を望む広々敷地 余裕の1100坪。事務所・倉庫付き売地



**\*500万借入の場合**  
 金利2.5%  
 20年返済の場合  
 月々の返済  
**¥26,495**  
 別途経費

土地1100坪  
 事務所30坪  
 倉庫30坪  
 道道に面し港湾直進  
 広々とした敷地  
 多用途へ可能

**借りるより安い!! 事務所  
 店舗、事業所、別荘地にも**

物件種目	<b>事業用</b>		
最適用地	<b>事務所倉庫付売地</b>		
最寄駅	広尾郡広尾町紅葉通南2丁目 8-3、8-4、8-29 3筆		
建物面積	事務所92.74㎡	土地	3653㎡
	倉庫99.37㎡	面積	約1100坪
価格	<b>450万</b>	3.3㎡ 単価	<b>販売中</b>
所在地	広尾郡広尾町紅葉通南2丁目3-2他2筆		
交通	平成7年築・木造亜鉛メッキ鋼板葺き平屋建て 十勝バス～前徒歩 分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	現状渡し		
引渡条件	現況	引渡日	打ち合わせ
接道状況			
設備	水道	水道有り公営	
	排水 ガス	電気有り	
備考	1: 現況有姿。公簿取引、物置あり 2: 手数料¥214,500 3: 別途諸経費がかかります。		
会員番号	仲介手数料		



**株式会社 F K オグラ**  
 北海道知事許可 十勝(3)第695号

〒089-2613  
 北海道広尾郡広尾町西3条8丁目2番地  
 TEL 01558-2-6111 FAX 01558-9-2100  
 E-mail [hirooogura@beach.ocn.ne.jp](mailto:hirooogura@beach.ocn.ne.jp)  
 URL <https://www.fk-ogura.co.jp/>

**取引態様**  
**専任媒介**

手数料負担	手数料配分
買主	元付
売主	客付