

閑静な住宅街に広々95坪の敷地



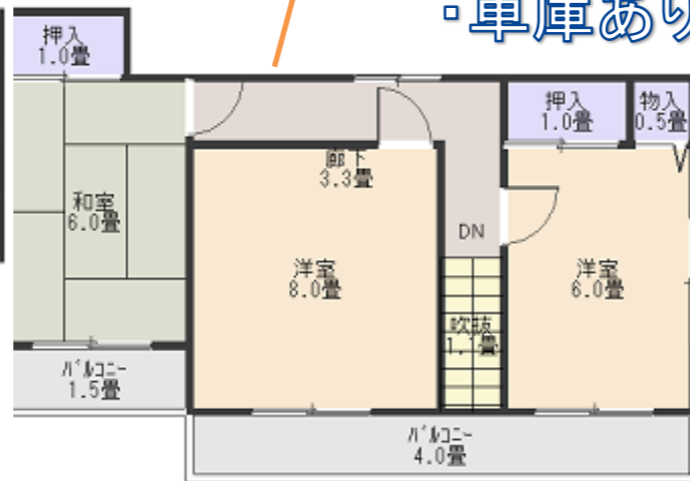
余裕の6LDK



増改築、リノベーション住宅向

・車庫あり

庭付き



借りるよりお得!?

\*返済例 15年返済なら月々¥28,280円 300万借入残自己資金 金利2.5%の場合(別途諸経費)

# 中古住宅 専用住宅

広尾郡広尾町丸山通南7丁目64

134.46㎡ 土地 315.52㎡  
約40坪 面積 約95坪

250万 3.3㎡ 単価 販売中

所在地 広尾郡広尾町丸山通南7丁目64

昭54年築・木造亜鉛メッキ鋼板2階建

交通 十勝バス～徒歩3分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令	引渡条件 現状渡し		
現況	現状渡し	引渡日	打ち合わせ
接道状況	東側公道接道		
設備	水道	水道有り公営	
	排水	水洗	
	ガス	LPガス	
備考	1: 仲介手数料¥132,000 2: 現況有姿。公簿取引、未登記車庫あり インスペクション未実施		
会員番号			



株式会社 オグラ

## 株式会社 F&K オグラ

北海道知事許可 十勝(2)第695号

リノベーション住宅南十勝ナンバー1の実績

〒089-2613

北海道広尾郡広尾町西3条8丁目2番地

TEL 01558-2-6111 FAX 01558-9-2100

E-mail [hirooogura@beach.ocn.ne.jp](mailto:hirooogura@beach.ocn.ne.jp)

URL <http://www.fk-ogura.co.jp/>

取引態様

専任媒介

	手数料負担	手数料配分
売主	○	元付 ×
買主	○	客付