



- ・広々95坪庭、物置付き
- ・車庫付き戸建中古住宅
- ・閑静な住宅地
- ・セカンドハウスとして



借りるよりお得!?

***600万借入**
金利1.8%
20年返済の場合
月々の返済
¥29,787
参考

3LDK
広々95坪敷地
西方向接道
リノベーション向け
閑静な住宅地
車庫物置付き
別荘、避暑地

広々庭付き敷地95坪

物件種目	中古住宅		
最適用地	専用住宅		
最寄駅	広尾郡広尾町丸山通南7丁目50番地		
建物面積	107.64㎡ 約33坪	土地面積	315.52㎡約95坪
価格	180万	3.3㎡単価	
所在地	広尾郡広尾町丸山通南7丁目50番地 昭57年新築・木造垂鉛メッキ鋼板2階建		
交通	JRバス～徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	1種低層住居専用地
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
引渡条件	現況有姿、現状渡し		
現況		引渡日	R6・月
接道状況	西側側公道接道		
設備	水道	水道有り公営	
	排水	水洗	
	ガス	LPガス	
備考	1: 現況有姿。公簿取引、 2: 仲介手数料3%+6万円+消費税 3: 別途諸経費がかかります。		
会員番号		仲介手数料	3%+6万+消費税



株式会社 F K オグラ

北海道知事許可 十勝(3)第695号

〒 089-2613
 北海道広尾郡広尾町西3条8丁目2番地
 TEL 01558-2-6111 FAX 01558-9-2100
 E-mail hirooogura@beach.ocn.ne.jp
 URL <http://www.fk-ogura.co.jp/>

取引態様

専任媒介

手数料負担	手数料配分
買主	元付
売主	客付