

広々角地94坪の敷地 電動シャッターガレージ



現在工事中

5LDKリノベーションハウス

一部内装、断熱サッシ・断熱玄関  
ドア・洗面・ユニットバス新規設置



追加オプション20万円パック  
・2階断熱内窓設置

# 中古住宅

## 専用住宅

広尾郡広尾町丸山通南7丁目35

135.13m <sup>2</sup> 約41坪	土地 面積	315.52m <sup>2</sup> 約95坪
------------------------------	----------	------------------------------

678万未確定	3.3m <sup>2</sup> 単価	販売前
---------	-------------------------	-----

広尾郡広尾町丸山通南7丁目35

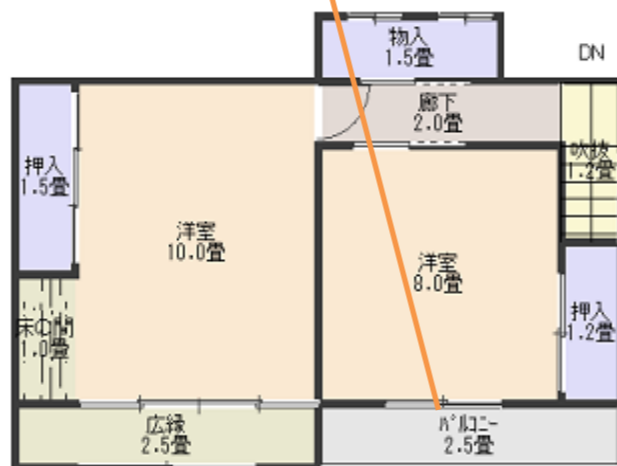
53年築・昭59増築・平15年改築・木造亜鉛メッキ鋼板2階

十勝バス～徒歩3分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令			
引渡条件	現状渡し		
現況	工事中	引渡日	打ち合わせ
接道状況	東側公道接道		
設備	水道	水道有り公営	
	排水	水洗	
	ガス	LPガス	
備考	1: 改装工事中		
	2: 現況有姿。公簿取引、未登記車庫あり 仲介手数料 ¥289,740		
会員番号			

### 丸山南7リノベーション戸建住宅

### 大型車庫有り



借りるよりお得!?

\*返済例15年返済なら月々¥38,610円 600万借入  
残自己資金 金利2.0%の場合(別途諸経費)

- 断熱玄関ドア交換
- 角地
- 一部新規内装
- シャワートイレ/洗面化粧台
- 一部クロス・フローア張替
- 各部屋暖房
- 一部断熱内窓設置
- テレビドアフォン
- 照明器具
- 駐車3台可能
- 物置



株式会社 オグラ

## 株式会社 F&K オグラ

北海道知事許可 十勝(2)第695号

リノベーション住宅南十勝ナンバー1の実績

〒089-2613

北海道広尾郡広尾町西3条8丁目2番地

TEL 01558-2-6111 FAX 01558-9-2100

E-mail [hirooogura@beach.ocn.ne.jp](mailto:hirooogura@beach.ocn.ne.jp)

URL <http://www.fk-ogura.co.jp/>

### 取引態様

専任

手数料負担	手数料配分
	元付
	客付