

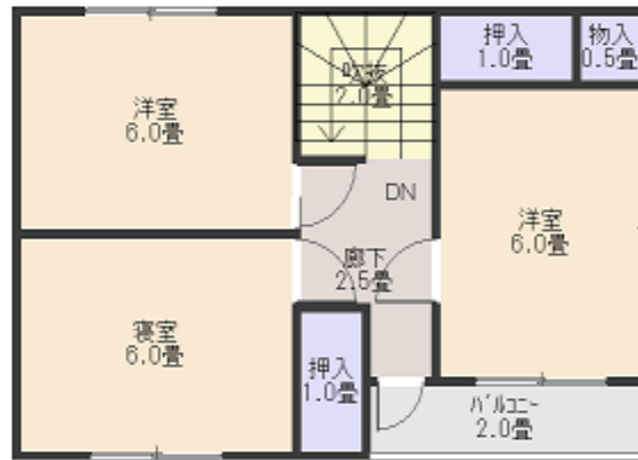
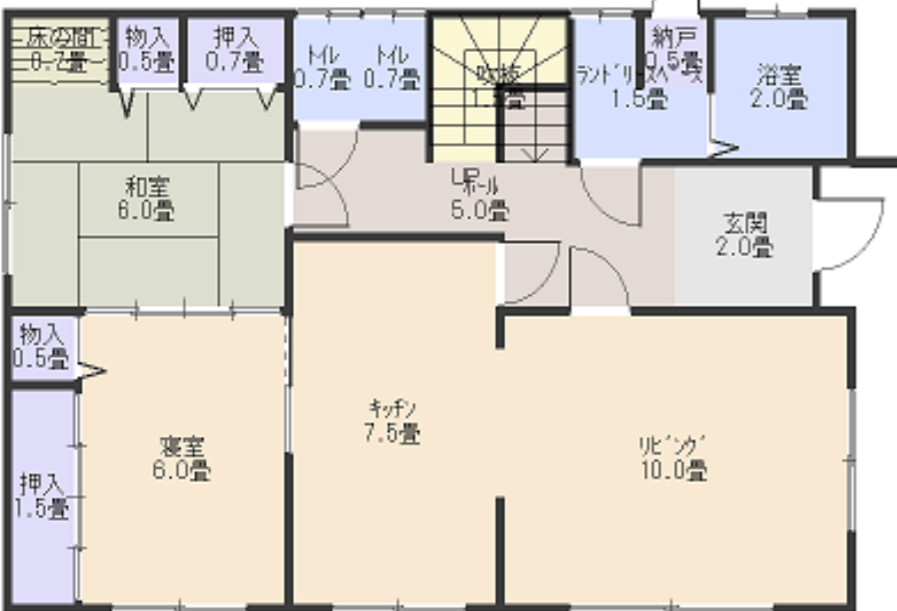
広々95坪の敷地 閑静な住宅地。  
現在工事中

- 一部内装、外壁屋根塗装、
- ユニットバス、断熱玄関ドア



追加オプション20万円パック  
・2階断熱内窓設置

丸山南7丁目5 LDKリノベーションハウス



借りるよりお得!?

\*返済例:20年返済なら月々¥35,411円  
700万借入 残自己資金 金利2%の場合(別途諸経費)

大きな庭有り

- 断熱玄関ドア交換
- ユニットバス
- 一部新規内装
- シャワートイレ/洗面化粧台
- 一部クロス・フローア張替
- 床暖FFストーブ
- 一部断熱内窓設置
- テレビドアフォン
- 照明器具
- 駐車3台可能

中古住宅  
専用住宅

物件種目	中古住宅		
最適用地	専用住宅		
最寄駅	広尾郡広尾町丸山通南7丁目79		
建物面積	117.45㎡	土地	315.52㎡
	約35.5坪	面積	約95坪
価格	予定785万	3.3㎡	販売前
単価			
所在地	広尾郡広尾町丸山通南7丁目79		
	昭56年築・木造亜鉛メッキ鋼板2階建		
交通	十勝バス～徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令	現状渡し		
引渡条件	現況	工事中	引渡日 打ち合わせ
接道状況	東側公道接道		
設備	水道	水道有り公営	
	排水	水洗	
	ガス	LPガス	
備考	1: 改装工事中		
	2: 現況有姿。公簿取引、インスペクション未実施 仲介手数料¥325,050		
会員番号			



株式会社 オグーラ

株式会社 F K オグーラ

北海道知事許可 十勝(2)第695号

リノベーション住宅南十勝ナンバー1の実績

〒089-2613

北海道広尾郡広尾町西3条8丁目2番地

TEL 01558-2-6111 FAX 01558-9-2100

E-mail [hirooogura@beach.ocn.ne.jp](mailto:hirooogura@beach.ocn.ne.jp)

URL <http://www.fk-ogura.co.jp/>

取引態様

専任

手数料負担	手数料配分
	元付
	客付