

**住宅地に最適！  
閑静な住宅街**



間口約18.56メートル  
奥行約17.00メートル

物件種目	<b>売土地</b>		
最適用地	住宅用		
最寄駅	丸山南7丁目80番土地		
土地面積	315.52㎡(登記) 約96坪	ほかに 私道面積	
価格	150万円	3.3㎡ 単価	約1.5万
所在地	広尾郡広尾町丸山通南7丁目80		
交通	十勝バス広尾営業所～徒歩3分		
土地権利		地目	宅地
都市計画		用途地域	第1種低層住居専用
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
引渡条件	現状渡し 公簿取引、杭なし		
現況		引渡日	
接道状況	北西道路		
設備	水道		
	排水 雑排水		
	ガス		
備考	1: 現状有姿別途諸経費		
	2: 仲介手数料82,500円(税込み)		
会員番号			



株式会社 **オグーラ**

**株式会社 FKオグーラ**

北海道知事許可 十勝(2)第695号

〒089-2613

北海道広尾郡広尾町西3条8丁目2番地

TEL 01558-2-6111

FAX 01558-9-2100

E-mail [hirooogura@beach.ocn.ne.jp](mailto:hirooogura@beach.ocn.ne.jp)

URL <http://www13.ocn.ne.jp/kkogura/>

取引態様

専任媒介

手数料負担		手数料配分	
買主	○	元付	
売主	○	客付	%