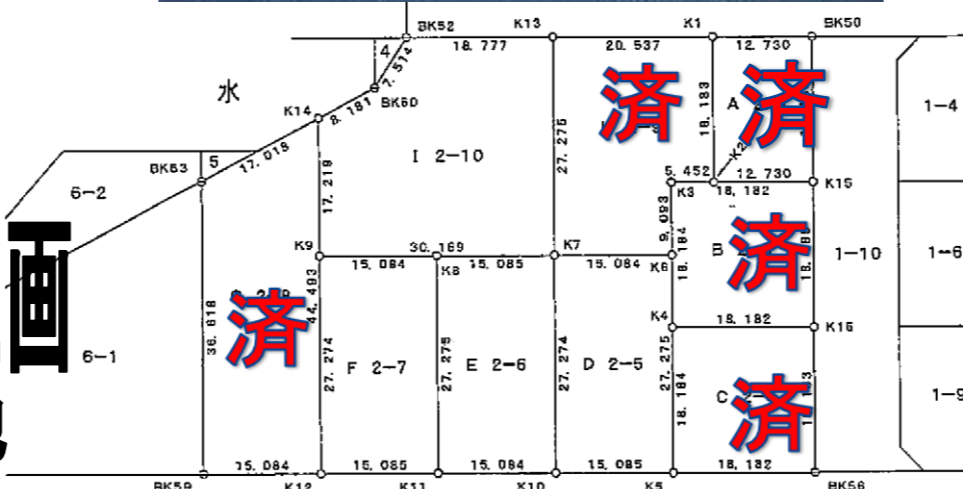


大幅価格改定

閑静な住宅地・全8区画残り4区画
70坪～227坪までの広々敷地



- ~~A 丸山通南7丁目2-1 土地231,45㎡ 約 69,95坪 契約~~
- ~~B 丸山通南7丁目2-3 土地330,62㎡ 約100,01坪 契約~~
- ~~C 丸山通南7丁目2-4 土地330,60㎡ 約100,00坪 契約~~
- D 丸山通南7丁目2-5 土地411,42㎡ 約124,45坪 ￥1,250,000
- E 丸山通南7丁目2-6 土地411,42㎡ 約124,45坪 ￥1,250,000
- F 丸山通南7丁目2-7 土地411,42㎡ 約124,45坪 ￥1,250,000
- ~~G 丸山通南7丁目2-8 土地611,75㎡ 約185,05坪 契約~~
- ~~H 丸山通南7丁目2-9 土地510,56㎡ 約154,44坪 契約~~
- I 丸山通南7丁目2-10 土地750,69㎡ 約227,08坪 ￥1,500,000

* 各区画の接道部分には側溝があります。下水道受益者負担金¥320/㎡要事前申請

売土地

住宅用

物件種目	住宅用		
最適用地	広尾郡広尾町丸山通南7丁目2		
最寄駅	丸山通南7丁目2		
土地面積	231㎡～611㎡ 100～227坪	ほかに 私道面積	
価格	100～150万円	3.3㎡ 単価	0.7～1万円
所在地	広尾郡広尾町丸山通南7丁目 2-1・2-3・2-4・2-5・2-6・2-7・2-8・2-10		
交通			
地権利	所有権	地目	現況宅地
市計画		用途地域	1種低層住居専用
容積率	40%	容積率	60%
法令制限			
引渡条件	指定所有権移転登記事務所あり。現状渡し。公簿売買		
現況	更地	引渡日	
接道状況	南東北各区画公道に接道		
設備	水道		
	排水		
	ガス		
備考	1: 別途諸経費掛かります。 2: 別途仲介手数料(税込み) 3: 所有権移転登記指定登記事務所あります。		
員番号			



株式会社 F K オグラ

北海道知事許可 十勝(2)第695号

〒089-2613

北海道広尾郡広尾町西3条8丁目2番地

TEL 01558-2-6111

FAX 01558-9-2100

E-mail hirooogura@beach.ocn.ne.jp

URL <http://www13.ocn.ne.jp/kkogura/>

取引態様

専任媒介

	手数料負担	手数料配分
売主	○	元付
買主	○	客付 %