



## 閑静な住宅地・全8区画 70坪～227坪までの広々敷地

- A 丸山通南7丁目2-1 土地231,45㎡ 約 69,95坪 ¥1,400,000 **契約**
- B 丸山通南7丁目2-3 土地330,62㎡ 約100,01坪 ¥1,950,000 **契約**
- C 丸山通南7丁目2-4 土地330,60㎡ 約100,00坪 ¥2,000,000
- D 丸山通南7丁目2-5 土地411,42㎡ 約124,45坪 ¥2,450,000
- E 丸山通南7丁目2-6 土地411,42㎡ 約124,45坪 ¥2,450,000
- F 丸山通南7丁目2-7 土地411,42㎡ 約124,45坪 ¥2,450,000
- G 丸山通南7丁目2-8 土地611,75㎡ 約185,05坪 ¥2,850,000
- H 丸山通南7丁目2-9 土地510,56㎡ 約154,44坪 ¥2,950,000 **契約** 住宅32坪有り
- I 丸山通南7丁目2-10 土地750,69㎡ 約227,08坪 ¥2,980,000

\* 各区画の接道部分には側溝があります。下水道受益者負担金 ¥320/㎡要事前申請

物件種目	<b>売土地</b>		
最適用地	住宅用		
最寄駅	広尾郡広尾町丸山通南7丁目2		
土地面積	231㎡～611㎡ 69～227坪	ほかに 私道面積	
価格	140～298万円	3.3㎡ 単価	1,3～2万円
所在地	広尾郡広尾町丸山通南7丁目 2-1・2-3・2-4・2-5・2-6・2-7・2-8・2-10		
交通			
土地権利	所有権	地目	現況宅地
都市計画		用途地域	1種低層住居専用
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
引渡条件	指定所有権移転登記事務所あり。現状渡し。公簿売買		
現況	更地	引渡日	
接道状況	南東北各区画公道に接道		
設備	水道		
	排水		
	ガス		
備考	1: 別途諸経費掛かります。 2: 仲介手数料75,600～150,336円(税込) 3: 所有権移転登記指定登記事務所あります。		
会員番号			



株式会社 **オグーラ**

### 株式会社 F K オグーラ

北海道知事許可 十勝(1)第695号

担当者携帯 Tel 090-3397-2350 小 椋 良 樹

〒 089-2613

北海道広尾郡広尾町西3条8丁目2番地

TEL 01558-2-6111

FAX 01558-9-2100

E-mail [hirooogura@beach.ocn.ne.jp](mailto:hirooogura@beach.ocn.ne.jp)

URL <http://www13.ocn.ne.jp/kkogura/>

### 取引態様

### 専任媒介

	手数料負担	手数料配分
売主	○	元付
買主	○	客付 %