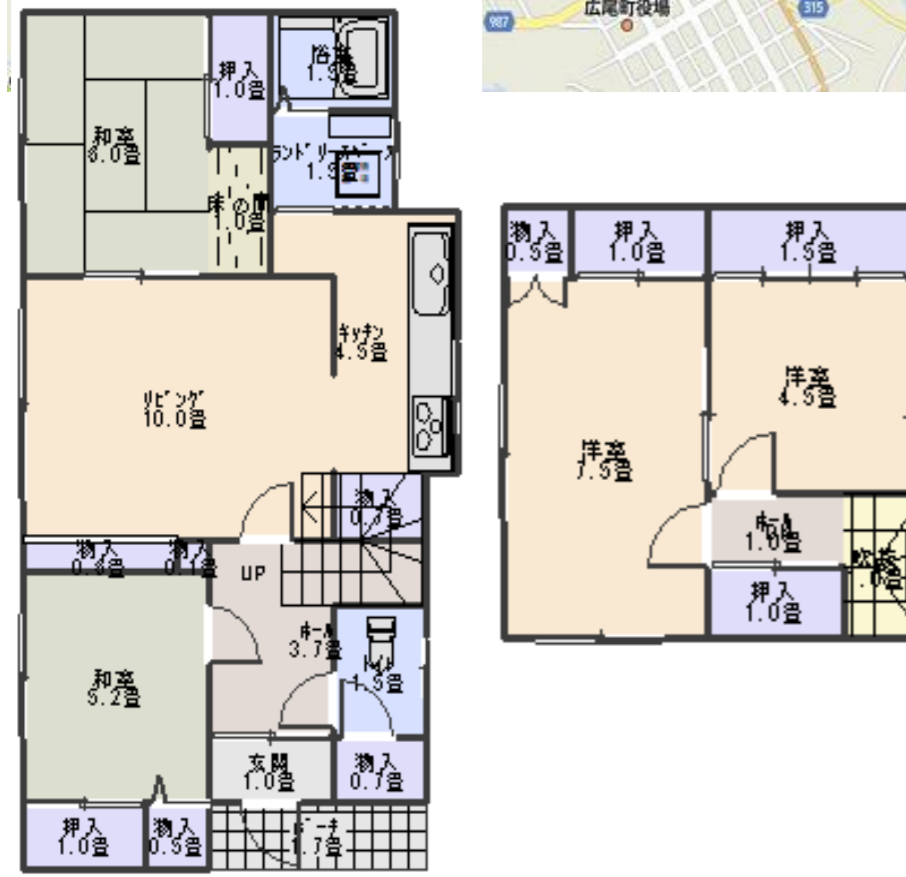


閑静な住宅地  
昭和47年新築  
・4LDK  
・ホームセンター近く  
・ユニットバス



リフォーム向け現状有姿渡

\*改装費含めて  
500万借入の場合  
金利2.5%  
20年返済の場合  
月々の返済  
¥26,495  
別途経費

住宅4LDK
庭付き専用住宅
78坪敷地
駐車スペース

借りるより安い!!  
セカンドハウスにも

# 中古住宅 専用住宅

物件種目	中古住宅		
最適用地	専用住宅		
最寄駅	広尾郡広尾町丸山通南4丁目 61番、62番-1		
建物面積	84.51㎡ 約26坪	土地面積	256.70㎡ 約78坪
	120万	3.3㎡ 単価	販売前
所在地	尾郡広尾町丸山通南4丁目61番地、62-1 昭和47年築・木造垂鉛メッキ鋼板葺き2階建て		
交通	十勝バス～ 前徒歩 分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	第1種低層住居専用
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	現状渡し		
引渡条件	現況	引渡日	打ち合わせ
接道状況			
設備	水道	水道有り公営	
	排水 雑排水	電気有り	
備考	1: 現況有姿。公簿取引、		
	2: 手数料¥74800		
	3: 別途諸経費がかかります。		
会員番号	仲介手数料		



## 株式会社 F K オグラ

北海道知事許可 十勝(3)第695号

〒089-2613  
北海道広尾郡広尾町西3条8丁目2番地  
TEL 01558-2-6111 FAX 01558-9-2100  
E-mail [hirooogura@beach.ocn.ne.jp](mailto:hirooogura@beach.ocn.ne.jp)  
URL <http://wwwfk-ogura.co.jp/>

取引態様  
専任媒介

手数料負担		手数料配分	
買主		元付	
		客付	

