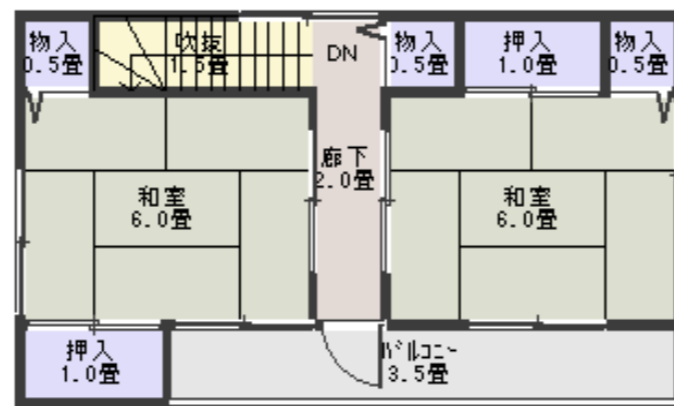
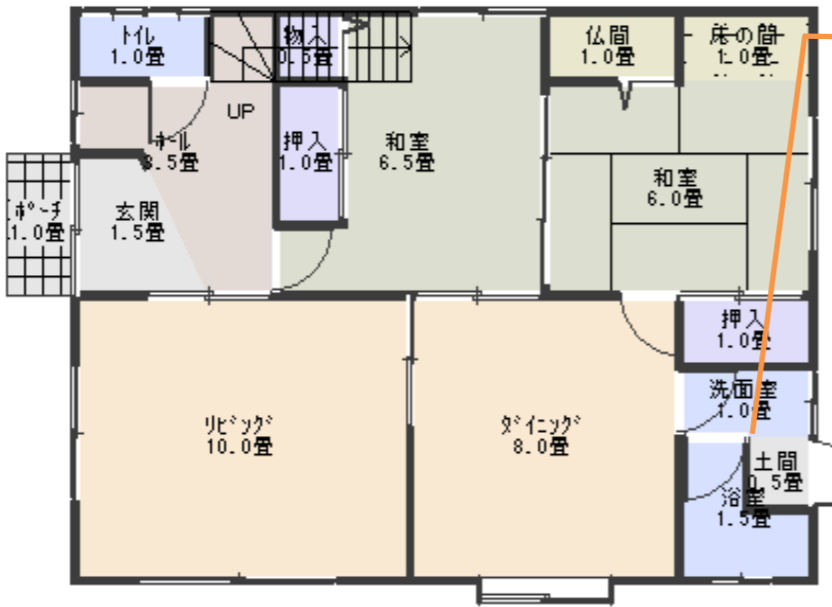


閑静な住宅地です。

内外装・設備・玄関ドアリフォーム
角地・投資物件にも最適です。



**特別オプション
30万円パック**
 ・イナバ物置NXN-40S
 ・YKK断熱エコ内窓5か所
 ・内部建具交換1F6か所



借りるよりお得!?

*返済例 15年返済なら月々約¥40,000円
600万借入 金利2.5%の場合

- 断熱玄関ドア交換
- システムキッチン
- シャワー洗面化粧台
- 追いだきボイラー
- クロス、フロー1部張替
- 外壁/屋根塗装
- 床暖ストーブ
- テレビドアフォン
- 照明器具
- 駐車2台可能

中古住宅 専用住宅

広尾郡広尾町丸山通南4丁目17

104.51㎡ 約31.6坪	土地 面積	178.48㎡ 約54坪
598万	3.3㎡ 単価	

所在地 広尾郡広尾町丸山通南4丁目17
 昭和51年築・木造亜鉛メッキ鋼板2階建て
 交通 十勝バス～徒歩5分

物件種目	中古住宅		
最適用地	専用住宅		
最寄駅	広尾郡広尾町丸山通南4丁目17		
建物面積	104.51㎡ 約31.6坪	土地 面積	178.48㎡ 約54坪
価格	598万	3.3㎡ 単価	
所在地	広尾郡広尾町丸山通南4丁目17 昭和51年築・木造亜鉛メッキ鋼板2階建て		
交通	十勝バス～徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域	用途地域	1種低層住居専用
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	現状渡し		
引渡条件	現況	空き	引渡日 打ち合わせ
接道状況	西面北側2方公道接道		
設備	水道	水道有り公営	
	排水	水洗	
	ガス	電気有り	
備考	1: 改装工事中 2: 現況有姿。公簿取引、		
会員番号			



株式会社 F K オグラ

北海道知事許可 十勝(1)第695号
 担当者携帯 Tel 090-3397-2350 小 椋 良 樹

〒 089-2613
 北海道広尾郡広尾町西3条8丁目2番地
 TEL 01558-2-6111 FAX 01558-9-2100
 E-mail hirooogura@beach.ocn.ne.jp
 URL <http://www13.ocn.ne.jp/kkogura/>

取引態様

売主

手数料負担	手数料配分
貸主	元付
借主	客付