



# 国道に面す 広々300坪

間口約14.8メートル  
奥行約63メートル



|              |                          |            |        |
|--------------|--------------------------|------------|--------|
| 物件種目<br>最適用地 | <b>売土地</b>               |            |        |
|              | 店舗・住宅用                   |            |        |
| 最寄駅          | 広尾郡広尾町並木通東3丁目44番         |            |        |
| 土地面積         | 962.87㎡                  | ほかに        |        |
|              | 約290坪                    | 私道面積       |        |
| 価格           | 500万円                    | 3.3㎡<br>単価 | 1.66万円 |
|              | 所在地<br>広尾郡広尾町並木通り東3丁目44番 |            |        |
| 交通           | 十勝バス並木通りバス停より徒歩5分        |            |        |
| 土地権利         | 所有権                      | 地目         | 原野     |
| 都市計画         |                          | 用途地域       | 準工業地域  |
| 建ぺい率         | 60%                      | 容積率        | 200%   |
| 他の法令上の制限     |                          |            |        |
| 引渡条件         | 現況、公簿取引                  |            |        |
| 現況           | 更地                       | 引渡日        |        |
| 接道状況         |                          |            |        |
| 設備           | 水道                       |            |        |
|              | 排水<br>雑排水                |            |        |
|              | ガス                       |            |        |
| 備考           | 1: 仲介手数料 ¥226,800        |            |        |
|              | 2: 別途諸経費                 |            |        |
| 会員番号         |                          |            |        |



株式会社 **オグラ**

## 株式会社 F&K オグラ

北海道知事許可 十勝(1)第695号

担当者携帯 Tel 090-3397-2350 小椋 良樹

〒 089-2613

北海道広尾郡広尾町西3条8丁目2番地

TEL 01558-2-6111 FAX 01558-9-2100

E-mail [hirooogura@beach.ocn.ne.jp](mailto:hirooogura@beach.ocn.ne.jp)

URL <http://www13.ocn.ne.jp/kkogura/>

## 取引態様

## 媒介

| 手数料負担 |   | 手数料配分 |   |
|-------|---|-------|---|
| 貸主    |   | 元付    |   |
| 借主    | % | 客付    | % |