



# 広々敷地余裕の226坪 事務所作業所併用 2階4DK住宅 大型倉庫有

昭和58年新築  
カーポート  
倉庫有り  
現在案内中

\*600万借入  
金利2.5%  
18年返済の場合  
月々の返済  
¥34,523  
別途経費

大きな作業場、事務所  
広々226坪敷地  
ショッピングプラザ近隣  
カーポート、倉庫  
4DK  
庭付き

借りるより安い!?事務所  
店舗、セカンドハウスにも

## 中古住宅 専用住宅

|          |  |            |                  |
|----------|--|------------|------------------|
| 物件種目     | 中古住宅   |            |                  |
| 最適用地     | 専用住宅   |            |                  |
| 最寄駅      | 広島県広島市並木通西1丁目<br>1-2、1-14                              |            |                  |
| 建物面積     | 270.78㎡<br>約82坪  | 土地面積       | 747.89㎡<br>約226坪 |
| 価格       | 580万   | 3.3㎡<br>単価 | 販売中              |
| 所在地      | 広島県広島市並木通西1丁目1-2、14 2筆<br>昭和58年築・木造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建て       |            |                  |
| 交通       | 十勝バス～ 前徒歩 分  |            |                  |
| 土地権利     | 所有権  | 地目         | 宅地               |
| 都市計画     |  | 用途地域       | 第2種住居地域          |
| 建ぺい率     | 60%  | 容積率        | 200%             |
| 他の法令上の制限 | 現状渡し   |            |                  |
| 引渡条件     | 現況   | 引渡日        | 打ち合わせ            |
| 接道状況     |  |            |                  |
| 設備       | 水道   | 水道有り公営     |                  |
|          | 排水   |            |                  |
|          | ガス   | 電気有り       |                  |
| 備考       | 1: 現況有姿。公簿取引、物置あり<br>2: 手数料¥257,400<br>3: 別途諸経費がかかります。 |            |                  |
| 会員番号     | 仲介手数料 3%+6万+消費税  |            |                  |



株式会社 F K オグラ

北海道知事許可 十勝(2)第695号

〒089-2613

北海道広島県広島市西3条8丁目2番地

TEL 01558-2-6111

FAX 01558-9-2100

E-mail [hirooogura@beach.ocn.ne.jp](mailto:hirooogura@beach.ocn.ne.jp)

URL <http://www.13.ocn.ne.jp/kkogura/>

取引態様

専任媒介

| 手数料負担 | 手数料配分 |
|-------|-------|
| 買主    | 元付    |
|       | 客付    |