

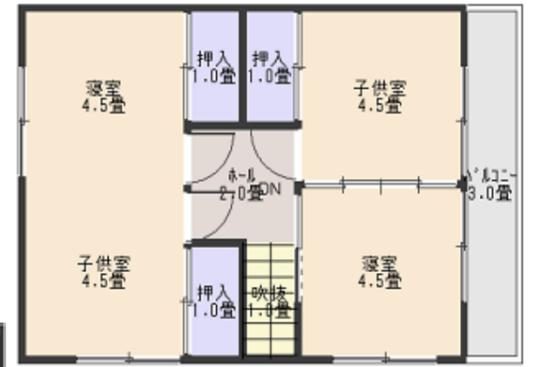


昭和47年新築住宅  
平成3年新築倉庫

# 街中庭付き広々108坪 広々6LDK 30坪大型倉庫



現在案内中



**\*350万借入**  
金利2.5%  
10年返済の場合  
月々の返済  
**¥32,994**  
別途経費

- 6LDK
- 大型30坪の倉庫
- 広々108坪敷地
- 街中コンビニ近隣
- 庭付き
- 十勝神社、中学校近く
- リノベーションにも

借りるより安い!!  
別荘、セカンドハウスにも

## 中古住宅 専用住宅

物件種目	中古住宅		
最適用地	専用住宅		
最寄駅	広尾郡広尾町東1条13丁目3-1、5-1		
建物面積	118.05㎡	土地	357.07㎡
	約36坪	面積	約108坪
価格	350万	3.3㎡	
		単価	
所在地	広尾郡広尾町東1条13丁目3-1、5-1 2筆		
交	昭和47年築・木造垂鉛メッキ鋼板葺き2階建て		
通	十勝バス～ 前徒歩 3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
引渡条件	現状渡し		
現況		引渡日	打ち合わせ
接道状況			
設備	水道	水道有り公営	
	排水 雑排水 ガス	電気有り	
備考	1: 現況有姿。公簿取引、物置あり		
	2: 手数料¥176,000		
	3: 別途諸経費がかかります。		
会員番号		仲介手数料	3%+6万+消費税



株式会社 F K オグラ

北海道知事許可 十勝(2)第695号

〒089-2613  
北海道広尾郡広尾町西3条8丁目2番地  
TEL 01558-2-6111 FAX 01558-9-2100  
E-mail [hirooogura@beach.ocn.ne.jp](mailto:hirooogura@beach.ocn.ne.jp)  
URL <http://www13.ocn.ne.jp/kkogura/>

取引態様  
専任媒介

手数料負担		手数料配分	
買主		元付	
		客付	