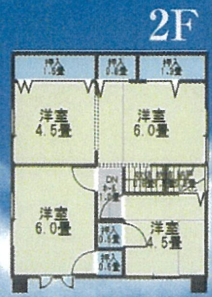


# おすすめ物件情報!

## リノベーションハウス すぐ入居可能です!!

**売家  
車庫付き**

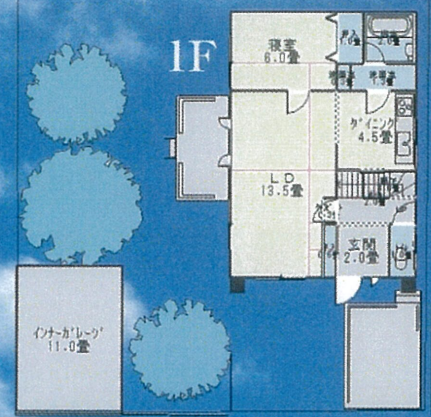


第2小学校まで徒歩3分、閑静な住宅街

見学できます。お気軽にお電話ください!



- ・セミ電化住宅・電気暖房機・24時間換気システム・モニター付きインターホン
- ・スライド式システムキッチン・リモコンシャワートイレ・シャンプードレッサー
- ・車庫・ウッドデッキ・耐震、断熱性能大幅アップ・屋根、外壁、サッシ取り換え



15年で返済可能!! 家賃より安い!! 環境に優しい!! 固定資産税が安い!!



**販売価格** **46,218円** **万円**

土地 293.61㎡(89坪) **¥2,955,000**  
 建物 95.58㎡(30坪) **¥8,500,000**  
 消費税 ..... **¥425,000**

自己資金 ..... **¥1,880,000**  
 住宅ローン ..... **¥10,000,000**

上記の場合 毎月の支払 **46,218円**

ボーナス時の支払 **92,357円**

・支払期間15年・3年固定・実質年率の場合1.4%  
 \*別途諸経費がかかります。  
 \*4年目以降は変動する場合があります。

所在地: 広尾郡広尾町 土地面積: 293.61㎡(89坪)・建物面積: 95.58㎡公簿(30坪)・建築年月日: 昭和47年9月・都市計画: 市・地目: 宅地・地域区分: 市街化区域・用途地域: 第1種中高層住居・建ぺい率: 60%・容積率: 200%・駐車: あり・接道: 南側10,9の公道・上水道: 公共・下水道: 公営・再建築: 可・小学校: 広尾第2小・中学校: 広尾中・取引態様: 代理



売りたい・買いたい  
 貸したい・借りたい  
 物件情報  
 探しております。

建設・土木資材・住器総合卸商社・不動産・仲介・売買・管理・リフォーム



社団法人 全国宅地建物取引保証協会会員

**株式会社 オグラ**・売主:(株)FKオグラ  
 不動産事業部

広尾郡広尾町西3条8丁目 TEL 01558-2-6111 FAX 01558-9-2100